

Rif. 2505

AZIENDA AGRICOLA - Montalcino (Si)



Vendesi a Montalcino, azienda agricola con 40 Ha di terreno seminativo in parte vignabile con lago privato.

Prezzo richiesto: Euro 3.000.000,00

Betti Immobiliare s.r.l. - Viale Marconi, 72/b - 53036 Poggibonsi (Siena), Toscana Italia
+39 0577 935236 - +39 0577 933830 - info@bettitoscana.it - mytuscan@bettitoscana.it

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Betti immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

B. Betti Immobiliare



Comune
Montalcino (SI)



Metri quadri
880



Camere



Bagni



Giardino
Sì



Piscina
No



Distanza dal centro
5 km



Condominio
No



Strada bianca
2 km



Vani
20



Classe energetica
G



IPE
-



Ha terreno
40



Garage
No



Posti auto
No



Condizionatore
No



Camino
No



Riscaldamento
-



Acqua
Comunale



Betti Immobiliare s.r.l. - Viale Marconi, 72/b - 53036 Poggibonsi (Siena), Toscana Italia
+39 0577 935236 - +39 0577 933830 - info@bettitoscana.it - mytuscany@bettitoscana.it

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Betti immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Descrizione

Terra di olivi e vigneti, colline e boschi, Montalcino è celebre in tutto il mondo soprattutto per il Brunello, straordinario vino rosso considerato tra quelli di maggior prestigio internazionale.

In questo contesto, tra i più straordinari complessi collinari del mondo, proponiamo la vendita di un'azienda agricola circondata da 40 ettari circa di seminativo in parte vignabile (circa 8 Ha) con lago privato.

I fabbricati si compongono dal casale principale, in buono stato anche se da ristrutturare, di circa 500 mq e due capannoni agricoli di complessivi 380 mq circa.

La proprietà è servita da acquedotto comunale e linea elettrica e si raggiunge dopo aver percorso una strada bianca di 2 km.

Montalcino dista circa 5 km; altre distanze sono: Siena 32 km, Firenze 95 km, San Quirico d'Orcia 15 km, Bagno Vignoni 20 km, Buonconvento 10 km
La richiesta è di 3.000.000 euro

Il podere è in vendita anche frazionato come segue:

-l'edificio colonico con 5 ha di terreno seminativo
Prezzo richiesto 1.500.000 euro

-i 2 annessi agricoli di 380 mq con 34 Ha di seminativo e il lago privato
Prezzo richiesto di 2.000.000 euro